**Оценка стоимости бизнеса**

**3 курс, 2,3 группа**

**Дата занятия: 21.04.20**

**КРАЙНИЙ СРОК СДАЧИ 22.04.2020. 12-00**

**Тема занятия:**

**«Подходы к оценке стоимости бизнеса»**

**Практическое занятие (2 ч)**

**Для заполнения формы выполнения задания перейдите по ссылке**

[**https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe7Smc8c2tQyZ8ytcbIsTqtUa434R2lCPnRtgo25JXiUqSg8w/viewform?usp=sf\_link**](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe7Smc8c2tQyZ8ytcbIsTqtUa434R2lCPnRtgo25JXiUqSg8w/viewform?usp=sf_link)

**За консультацией вы можете обратиться личным сообщением через соц. сеть VK.com на адрес** [**https://vk.com/id111628361**](https://vk.com/id111628361) **или эл. почту:** [**vitamax2008@rambler.ru**](mailto:vitamax2008@rambler.ru)

**В заголовке сообщения обязательно укажите 3 ЭК ЗФО гр.2,3**

**В форме ответа на задания практического занятия прошу указать формат связи, который вы можете использовать для сдачи зачета.**

Зачет будет проходить **23.04** дистанционно в формате видеоконференции или индивидуальной видеосвязи.

Доступные варианты:

Видеоконференция 3CX – в 12-00

Видеоконференция ZOOM – в 12-30

Ссылка на конференцию, Идентификатор конференции и Пароль для входа будут размещены на сайте ТФ РосНОУ и на страничке сообщества ТФ РосНОУ Кафедра экономики в соц. сети VK.com https://vk.com/public163415475

Видеозвонок Skype – по предварительной договоренности

**Уточнить время и способ связи можно через** [**https://vk.com/id111628361**](https://vk.com/id111628361) **(в заголовке сообщения обязательно укажите 3 ЭК ЗФО гр.2,3)**

**или по телефону 8 906 657 52 45**

**Задание 1. Вопросы по теме (дайте краткие письменные ответы (не более 10 строк) на вопросы практического занятия)**

1. Виды стоимости имущества.
2. Основные положения доходного подхода к оценке бизнеса
3. Отличие методов дисконтирования денежных потоков и капитализации.
4. Сущность затратного подхода к оценке бизнеса
5. Сравнительный подход к оценке бизнеса, его преимущества и недостатки

**Задание 2. Решение задачи**

Одноэтажное офисное здание находится в долгосрочной аренде. Площадь здания 1000 кв. м; здание построено 10 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни 50 лет. Из сравнения с аналогичными зданиями следует, что: ставка аренды составляет 200 дол./кв. м, показатель доходности арендного бизнеса к = 0,2 (20%), удельные затраты на строительство подобного нового здания 750 дол./кв.м.

Для включения в отчетный доклад оценщика надо рассчитать следующие оценки:

1. капитализированную стоимость (КС) действующего арендного объекта,
2. остаточную восстановительную стоимость здания (ОВС)
3. остаточную стоимость земельного участка (ОСЗ), на котором расположено здание.

**1 Основная литература:**

1. Жигалова, В. Н. Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие / В. Н. Жигалова. — 2-е изд. — Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2015. — 216 c.(Гриф МО) — ISBN 978-5-4332-0242-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/72160.html. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

**2. Дополнительная литература:**

2. Подгорный, В. В. Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие / В. В. Подгорный. — Донецк : Донецкий государственный университет управления, 2016. — 233 c. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/62363.html. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Соколова, А. А. Оценка стоимости бизнеса : практикум / А. А. Соколова, В. В. Гарибов. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2016. — 106 c. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/66085.html. — Режим доступа: для авторизир. Пользователей